

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központja**, 7100 Szekszárd Mérey u. 33-35., képviselőjében, Rottenbacher Ádám intézmény igazgató, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

másrészről **Mesterlift Kft.** (székhely: 7630 Pécs, Basamalom utca 6., adószáma: 10663457-2-02, cégjegyzékszám: 02 09 061010, bankszámlaszám: 11731001-20663458, képviseli: Roczko Jován ügyvezető) mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között.

- I. A jelen szerződés tárgya: felvonó felújítása, modernizációja, a csatolt AF 47-22-01/2023. számú, 2023.12.05-én kelt, elfogadott árajánlat alapján.
- II. A teljesítés helye: 7100 Szekszárd Mérey u. 33-35.
- III. **A teljesítés határideje: 2024.04.30.**
- IV. **A munka díja: nettó 8.580.000 Ft + Áfa, azaz nettó nyolcmillió-ötszáznyolcvanezer Forint**
- V. **A Megrendelő joga és kötelessége:**
  1. A Megrendelő a munkaterületet – a két fél által kölcsönösen meghatározott időben - a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
  2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó által végzendő munka folyamatos ellenőrzésére.
  3. A Felek kötelesek egymást kölcsönösen és haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.
- VI. **A Vállalkozó joga és kötelessége:**
  1. Vállalkozó közvetlenül és korlátlanul felel mind Megrendelő, mind harmadik személy felé minden olyan kárért, amely jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – vis maior esetét kivéve – keletkezett, ideértve azokat a károkat is, amelyek nem megfelelő minőségű anyagok, illetve eszközök használatára vezethetők vissza.
  2. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben csak olyan munkavállalókat foglalkoztat, akiknek alkalmazása megfelel a Munka Törvénykönyve, illetve a munkaviszony létesítésére vonatkozó egyéb jogi előírásoknak. Kijelenti továbbá, hogy az általa foglalkoztatott – ha van ilyen – nem magyar állampolgárságú dolgozókat kizárólag a jogszabályi előírásoknak megfelelően (bejelentési kötelezettségnek eleget téve vagy munkavállalási engedély birtokában) foglalkoztatja. Ezen kötelezettségeinek megszegése miatti felelősség közvetlenül a Vállalkozót terheli.

3. Vállalkozó köteles betartani, és az ingatlanban az ő engedélyével tartózkodó személyekkel a jogszabályoknak megfelelően betartatni a Megrendelő által elkészített és részére átadott szabályzatokban (Munka- és tűzvédelmi szabályzat) foglalt biztonsági előírásokat, a vonatkozó tűzrendészeti, valamint baleset-, környezet-, érintésvédelmi és egyéb szabályokat, melyek megszegéséből eredő károkért helytállni tartozik.
4. Vállalkozó köteles haladéktalanul – de legkésőbb 5 napon belül – értesíteni a Megrendelőt, amennyiben vele szemben felszámolási-, csőd-, végelszámolási eljárás indul.
5. A számlázás alapja a munka elkészültét követően, a TÜV Felvonó szakértőjének sikeres átvétele és Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás.

#### VII. Szerződést biztosító kötelezettségek

1. Ha a Vállalkozó az adott munka befejezésére meghatározott határidőt nem tartja be, a munkára eső Vállalkozói díj napi 1 százalékának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles.
2. Ha a Megrendelő a számlát késedelmesen egyenlíti ki, akkor a Vállalkozó jogosult a mindenkori banki kamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat számlázására.

#### VIII. Fizetési feltételek:

1. Vállalkozó a fenti munkákat részteljesítéssel vállalja.
2. A jelen szerződését megkötését követően, előlegbekerő alapján a Vállalkozó jogosult az 50 % előleg számlázására. **(nettó 4 290 000,- Ft + 27 % áfa)**
3. A felújítások folyamán beépítésre kerülő részegységek, úgy mint a vezérlés, a hívókészülékek, az új automata aknaajtók, fülkeajtó és mozgató szerkezet elkészültét követően, 2024.03.15-ig, a Vállalkozó tárolási jegy csatolásával jogosult a felvonó komponensek díjának számlázására. Ez a díj a Vállalkozói díj további 30 %-a, azaz **nettó 2 574 000,- Ft + 27 % áfa.**
4. A Vállalkozó a végteljesítésigazolást az ÉMI TÜV SÜD Felvonó vizsgáló Állomás szakértő, sikeres átvételét igazoló jegyzőkönyv Megrendelő részére történő teljesítésigazolásának kiadásával egy időben kaphatja meg. Ennek meglétével jogosult a Vállalkozói díj maradék 20 %-ának számlázására **(nettó 1 716 000,- Ft + 27 % áfa)**
5. A számlához csatolni kell az ÉMI szakértő hiánymentes vizsgálati jegyzőkönyvét.
6. A Vállalkozó által benyújtott fenti számlák fizetési határideje egységesen 15 nap.

#### IX. Garanciális időszak:

A Vállalkozó az általa elkészített munkára 24 hónap a jogszabályok által meghatározott garanciát köteles vállalni, melynek költségeit a vállalkozói díj tartalmazza.

**X. Az átadás-átvételi eljárás:**

1. A Vállalkozó a munkák elvégzését a Megrendelő felé írásban is jelenti. A számlát csak az igazolt, hiány – és hibamentes teljesítést követően lehet benyújtani.

2. Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására

Rottenbacher Ádám intézmény igazgató tel: +3630/411-72-93 jogosult

3. A Felek kapcsolattartásra jogosult megbízott személye:

Vállalkozó részéről:

Zsdrál Márk műszaki vezető, tel. +3630/957-30-54, mail: [mesterlift@t-online.hu](mailto:mesterlift@t-online.hu)

vagy Roczkó Jován ügyvezető, tel. +3630/947-00-46

**XI. Szerződés megszűnése:**

1. A szerződés határozott időre szól, 2024.04.30- ig van érvényben.

2. Megszűnésének esetei:

- ha a Felek közös megegyezéssel megszüntetik, rendes felmondással 30 napos határidővel

- azonnali hatályú felmondással, amennyiben valamelyik Fél súlyos szerződésszegést követ el vagy a Vállalkozóval szemben felszámolási-, csőd-, végelszámolási eljárás indul.

A Jelen szerződés előírásaira Ptk. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Pécs, 2023.12.08.

**Csatolva:** - az AF 47-22-01/2023. számú Vállalkozó árajánlat



Rottenbacher Ádám intézmény ig. *h.*  
**Szekszárd Megyei Jogú Város  
Szociális Központja, Megrendelő**

*Sznd*  
pénzügyi ellenjegyző



**MESTERLIFT KFT.**  
7630 Pécs, Basamalom u. 6.  
Telefon: 72/516-935  
Adószám: 10863457-2-02  
Szecs. OTP. Rt.: 11731001-20633458  
E-mail: [www.mesterlift.hu](http://www.mesterlift.hu)  
1. sz.

Roczkó Jován, ügyvezető igazgató  
Mesterlift Kft., Vállalkozó