

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a Szekszárd és Környéke Szociális Alapszolgáltatási és Szakosított Ellátási Társulás (a továbbiakban: Társulás) által kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeképpen egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS SZOCIÁLIS KÖZPONTJA

Székhelye: 7100 Szekszárd, Mérey u. 33-35
Bankszámlaszám: 11746005-15418690-00000000
Adószáma: 15418609-2-17
Képviseli: **Katonáné Szél Hajnalka intézményvezető helyettes**

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

A JÓL KITAKARÍTUNK Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Táncsics utca 3..
Adószáma: 25441741-2-17
Bankszámlaszám: 71800037-16107773
Képviseli: **Vlasics Lajos ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együtt, mint **Felek vagy Szerződő felek** – között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. Társulás Társulási Tanácsa a 2024. augusztus 7. napi ülésén a 26/2024. (VIII.7.) számú határozatával döntött a 2024. évi beszerzési tervének módosításáról, amelyre tekintettel figyelemmel a Beszerzések lebonyolításáról szóló 1/2022. (IX.13.) számú szabályzatában foglaltakra- Társulási Tanács elnöke az új közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig közbeszerzési értékhatár alatti meghívásos beszerzési eljárást folytatott le „Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központja intézményeinek takarítása” tárgyban.

I.2. Társulási Tanács elnöke a beszerzési eljárás nyertesének 2024. augusztus 26. napján a legkedvezőbb árajánlatot tevő Jól Kitakarítunk Kft-t hirdette ki, amelyre tekintettel Szerződő Felek vállalkozási szerződést kötnek a jelen megállapodásban rögzítettek szerint.

I.3. Felek megállapítják, hogy a Szerződésben szabályozzák együttműködésüket, és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandó.

I.4. Felek kapcsolatuk fő alapelvéként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.

I.5. Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

II. A Szerződés tárgya

II.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központja intézményei közül a

- a) Dr. Kelemen József Idősek Otthona, 7100 Szekszárd Mérey utca 33-35. (1556,01 nm)
- b) 7100 Szekszárd, Kadarka utca 74/C (655,07 nm)

létesítmények (összesen: 2211,08 nm) takarítására vonatkozó munkák elvégzését a jelen megállapodás II.2-II.6. pontban rögzítettek alapján.

II.2. Vállalkozó feladatai az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

- a) Folyosó, előtér, aula, közlekedő takarítás.
- b) Lépcsőház, lépcső takarítás, lift takarítás;
- c) Tanterem, tornaszoba, foglalkoztató szoba takarítása;
- d) Irodák, nővérszobák takarítása;
- e) Vizesblokkok, öltözők takarítása;
- f) Étkező takarítása;
- g) Közösségi tér, társalgók takarítása;
- h) Lakószobák takarítása;
- i) Kültéri üveg felület tisztítása;
- j) Teraszok, kijelölt dohányzóhely takarítása;

II.3. A jelen megállapodás II.2. pontjában meghatározott feladatok közül a Vállalkozó által naponta elvégzendő feladatok (hétfőtől péntekig 6-18 óra, hétfőn 6-16 óra) az alábbiakat foglalják magukban:

- a) hulladékgyűjtők (szelektív is) kiürítése;
- b) a szemeteszsák cseréje naponta a zsákokat az ajánlattevő biztosítja;
- c) ajtókilincsek és azok környékének, illetve villanykapcsolók áttörése;
- d) kapaszkodók, ütközés gátlók lemosása;
- e) beltéri ablakközök, ablakpárkányok letörlése;
- f) lábtörlők, szőnyegek tisztítása, porszívózása;
- g) padló felsőprése, felmosása;
- h) lift kezelő felületeinek fertőtlenítése;
- i) lépcső porszívózása, felmosása;
- j) asztalok, székek napi fertőtlenítése;
- k) padló felmosása;
- l) íróasztalok, egyéb berendezési és felszerelési tárgyak letörlése, a mosható felületekről a szennyeződés eltávolítása;
- m) Mosdók, csaptelepek, válaszfalak, tükör, szappan adagolók, kapaszkodók fertőtlenítő lemosása;
- n) WC csésze, piszoár fertőtlenítő tisztítása, fertőtlenítése;
- o) WC papír, kéztörlő papír feltöltése a megrendelő által biztosított anyagokkal;
- p) WC kefék fertőtlenítő oldatának cseréje;

- q) WC papír tartó külső felületének fertőtlenítő letörése;
- r) Fürdőszobák takarítása, felmosása;
- s) kéztörölő papír feltöltése a megrendelő által biztosított anyagokkal;
- t) Tálalópult (étkező) fertőtlenítő lemosása;
- u) könyvespolcok, berendezési és felszerelési tárgyak letörése, a mosható felületekről a szennyeződés eltávolítása (közösségi tér);
- v) éjjeliszekrények, berendezési és felszerelési tárgyak letörése, a mosható felületekről a szennyeződés eltávolítása (lakószobák);
- w) Dohányzóhely rendbetétele, hamutartók, szemetesek ürítése, lemosása (teraszok, kijelölt dohányzóhely).

II.4. A jelen megállapodás II.2. pontjában meghatározott feladatok közül a Vállalkozó által évente elvégzendő feladatok az alábbiakat foglalják magukban:

- a) fali lámpák, fűtőtestek letörése;
- b) hulladékgyűjtők belső felületének fertőtlenítő kimosása;
- c) székek lemosása, fertőtlenítése;
- d) berendezési és felszerelési tárgyak letörése, a mosható felületekről a szennyeződés eltávolítása;
- e) lift kezelő felületei, ajtók külső belső fertőtlenítése;
- f) mennyezeti lámpák külső portalanítása;
- g) a lépcsőházban elhelyezett növények portalanítása, elszáradt növényrészek eltávolítása;
- h) fűtőtestek letörése;
- i) pókhálók eltávolítása;
- j) csempefelületek, mosható falburkolatok fertőtlenítő tisztítása teljes magasságban
- k) wc csésze, piszoár vízkőtelenítése;
- l) ajtók teljes felületének fertőtlenítő tisztítása;
- m) szekrények külső felületének lemosása;
- n) asztalok, székek lemosása, fertőtlenítése;
- o) pavilon aljzatának felsőprése (teraszok, kijelölt dohányzóhely);
- p) kerti bútorok lemosása, fertőtlenítése (teraszok, kijelölt dohányzóhely).

II.5. A jelen megállapodás II.2. pontjában meghatározott feladatok közül a Vállalkozó által fél évente elvégzendő feladatok az alábbiakat foglalják magukban:

- a) teljes nagytakarítás;
- b) ajtókeretek, ablakok, üvegfelületek tisztítása;
- c) lábtörölők, szőnyegek nedves tisztítása;
- d) padlók alaptisztítása, korábbi takarítóanyag lerakódás gépi eltávolítása;
- e) függönyök levétele, mosása és visszahelyezése;
- f) fa és fém székek lemosása, fertőtlenítése, kárpitozott bútorok porszívózása;
- g) képek kereteinek tisztítása;
- h) mennyezeti lámpaburák leszedése, portalanítása, lemosása, villanszerelő igénybevételével;
- i) pókhálók eltávolítása;
- j) külső ablakpárkányok takarítása;
- k) székek kárpittisztítása;
- l) teraszok takarítása, felmosása.

II.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás II. fejezetében meghatározott feladatok elvégzését Vállalkozó 1 fő takarító közreműködésével hétfőn (szombat és vasárnap), valamint ünnepnapon is biztosítja 6-16 óra között.

II.7. A megállapodás tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen megállapodásban meghatározott eredmény megvalósításához szükséges.

II.8. A takarítandó helyiségek adatait részletesen tartalmazó táblázat jelen megállapodás első számú mellékletét képezi.

II.9. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

III. Felek jogai és kötelezettségei

III.1. Vállalkozó köteles a jelen megállapodás II. fejezetében meghatározott feladatát megfelelő szakértelemmel és körültekintéssel ellátni, összhangban a jogszabályokkal, a gyakorlatban általánosan elfogadott módszerekkel, eljárásokkal, és az általánosan elismert szokásokkal, normákkal.

III.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

III.3. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

III.4. Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, amelynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.

III.5. Amennyiben a Vállalkozónak a jelen szerződésben és mellékletében nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

III.6. Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

III.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, viszont közreműködő (alvállalkozó) igénybevételére jogosult. Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett közreműködőért (alvállalkozóért) úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa és közreműködője (alvállalkozója) által okozott kárért, beleértve a harmadik személynek okozott károkat is.

III.8. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlése esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

III.9. Vállalkozó érdekkörében felmerülő bármely akadály esetén is köteles a tevékenységet elvégezni vagy elvégeztetni. Amennyiben a munkát kényszerűségből mással végezteti el, úgy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjon felüli esetleges költségeket a Vállalkozónak kell fedeznie.

III.10. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó által alkalmazott takarító kollégáknak 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal kell rendelkezniük, melyet Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni a szerződés teljesítésének megkezdésekor alkalmazott kollégák esetében a szerződés teljesítésének megkezdésekor, a szerződés hatálya alatt újként alkalmazott kollégák esetében pedig az alkalmazást időpontját megelőző 2 napon belül.

III.11. A takarításhoz szükséges tisztító és takarító eszközöket, berendezéseket Vállalkozó köteles biztosítani.

III.12. Vállalkozó a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint felel minden olyan kárért, amely a Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből ered.

III.13. Vállalkozó napi kapcsolatot tart fenn Megrendelő által megadott kapcsolattartó személlyel.

III.14. Megrendelő a jelen megállapodás II. fejezetében meghatározott tevékenység elvégzésének ellenértékeként vállalkozói díjat köteles fizetni Vállalkozónak a jelen megállapodás IV.2. pontjában foglaltak szerint.

III.15. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által indokoltan kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, a munkavégzés feltételeit biztosítja.

III.16. A takarításhoz szükséges töltőanyagokat Megrendelő szerzi be és biztosítja azok rendelkezésre állását.

III.17. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

III.18. A Szerződés megszűnésekor a Vállalkozó a birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.

IV. Vállalkozói díj

IV.1. Felek a Szerződésben meghatározott megbízás ellátásáért vállalkozói díjban állapodnak meg, amely tartalmazza a szolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi költséget.

IV.2. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díj a jelen megállapodás II. fejezetében foglalt feladatok ellátásáért nettó 1.680.000 forint +ÁFA.

IV.3. Felek az ÁFA összegét a mindenkor hatályos ÁFA-törvény rendelkezései szerint számolják el.

IV.4. A vállalkozói díjat a Vállalkozó a feladat teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a meghatározott feladatokra teljes körű, minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget tartalmaz, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges, függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve. Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget, díjat nem érvényesíthet Megrendelő felé.

IV.5. Megrendelő a vállalkozói díjat Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központja 2024. és 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.

IV.6. A teljesítés során Vállalkozó előleget nem kérhet, a Megrendelő előleget, valamint részszámla benyújtási lehetőséget nem biztosít.

V. A teljesítés elismerése

V.1. Felek megállapodnak abban, hogy a feladatok ellátásáért járó vállalkozói díjjal utólag számolnak el egymással.

V.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen megállapodás II. fejezetében meghatározott feladat(ok) teljesítését követően havonta egy számla benyújtására jogosult.

V.3. Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha Vállalkozó a megbízás keretében kapott konkrét feladatait határidőben, maradéktalanul, a Szerződésben, a jogszabályokban foglaltak szerint, és a Megrendelő által meghatározott követelményeknek megfelelően teljesíti, és azt Megrendelő képviselője elfogadja és a teljesítésigazolást kiállítja.

V.4. A teljesítés igazolására Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központjának vezetője jogosult a tárgyhót követő hónap 5 napjáig.

V.5. Számla benyújtására Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján van lehetőség, a teljesítésigazolás kiállítását követő 5 napon belül. Megrendelőnek lehetősége van arra, hogy amennyiben a szolgáltatás nem felel meg minden követelménynek, részleges teljesítésigazolást állítson ki.

V.6. Vállalkozó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani. Vállalkozó a számlához köteles csatolni a teljesítésigazolás egy példányát, továbbá a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által esetlegesen előzetesen rendelkezésére bocsátott azonosító- vagy iktatószámot, valamint fizetési határidőként 30 napot.

V.7. A Szerződés V.6. pontjában meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított számlát Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Vállalkozó székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért Megrendelő felelősséget nem vállal.

V.8. Számlázási név, cím, és számlaküldési cím: Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális Központja, 7100 Szekszárd, Mérey utca 33-35.

V.9. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem a Szerződés V.8. pontjában meghatározott címre küldi meg, a Megrendelő az ebből eredő késedelemért nem vállal felelősséget.

V.10. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a vállalkozói díjat a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg Vállalkozó fentebb megjelölt számlaszámára.

V.11. A Szerződés szerinti összegek akkor tekintendők megfizetettnek, ha Vállalkozó bankszámláján jóváírásra kerültek. Amennyiben Megrendelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

VI. Késedelmes vagy hibás teljesítés

VI.1. Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését részben vagy egészben elmulasztja, illetve kötelezettségét a Szerződésben foglalt előírásoktól eltérően teljesíti.

VI.2. Felek a Ptk. 6:142. §-ában foglaltak alapján rögzítik, hogy Vállalkozó kizárólag akkor mentesül a szerződésszegéssel okozott kár tekintetében a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

VI.3. Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát abban az esetben, ha a Szerződést – olyan okból, amelyért felelős – megszegi.

VI.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen megállapodásban meghatározott feladatait olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a nettó megbízási díj, mértéke naptári naponként 1 %.

VI.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen megállapodásban meghatározott valamely feladatát hibásan teljesíti, és a hiba utólagos kiküszöbölésére nincsen lehetőség, úgy

Megrendelő a nettó megbízási díj összegének 1 %-val megegyező mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

VI.6. Amennyiben a Szerződés a Megrendelő részéről azért kerül egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetésre, mert a Vállalkozó szerződésszegést követ el, úgyszintén abban az esetben is, ha a további teljesítés a Vállalkozó érdekkörében vagy felelősségi körében bekövetkezett okból lehetetlenné válik (meghiúsul), Vállalkozó köteles a Megrendelő részére meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó megbízási díj 1 %-a.

VI.7. A Felek rögzítik, hogy Megrendelő nem érvényesít ugyanazon jogalapon (okból) együttesen több típusú kötbért.

VI.8. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a jelen megállapodás alapján történő további teljesítés követelését kizárja.

VI.9. Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

VI.10. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki Vállalkozó felé, amelyet Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett pénzforgalmi számlaszámára.

VI.11. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését, így a késedelmi, illetve hibás teljesítési kötbér szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

VI.12. A Megrendelő a kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, amennyiben a szerződésszegésből kára nem keletkezett, illetve a szerződésszegéssel okozott kára megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is.

VI.13. Felek megállapodnak abban, hogy ha a jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó olyan akadályba ütközik, amely meggátolja feladatai határidőben való teljesítését, erről haladéktalanul köteles a Megrendelőt írásban, akadályközlő levélben értesíteni. Az akadályközlésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

VI.14. Vállalkozó köteles továbbá haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő felé, ha:

- a) olyan ismeret, tény birtokába jut, amely befolyásolja a feladatai jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelő teljesítését;
- b) olyan körülményt észlel, amely a feladata eredményességét, vagy határidőben való elvégzését veszélyezteteti, vagy gátolja, és így befolyásolja a megbízás teljesítését.

VI.15. A Vállalkozó VI.13-VI.14. pont szerinti értesítésének kézhezvételét követően a Megrendelő egyoldalúan, haladéktalanul írásban dönt arról, hogy a teljesítési határidő meghosszabbításához, vagy a teljesítés módjának megváltoztatásához hozzájárul-e.

VI.16. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő által elfogadott, de a szerződéssel összhangban nem lévő, vagy késedelmesen történő teljesítés nem értelmezhető úgy, hogy a Megrendelő lemond a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítéséről.

VII. A szerződés időtartama, felmondása és megszűnése

VII.1. Szerződő Felek jelen megállapodást határozott időtartamra, 2024. szeptember 1. napjától a takarítás vonatkozásában lefolytatandó közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés hatálybalépése időpontjáig, de legkésőbb 2025. március 31. napjáig kötik.

VII.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

VII.3. A Szerződés megszüntetése esetén a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni.

VII.4. Felek a Szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződésszegő félhez intézett egyoldalú indokolással ellátott írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntethetik, feltéve, hogy előzetesen a szerződésszegő Felet felhívták a szerződés szerű teljesítésre, azonban annak a másik Fél a felhívásban foglaltaknak megfelelően nem tett eleget (rendkívüli felmondás).

VII.5. Bármely szerződő Fél jogosult a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal (rendes felmondás) 30 napos határidővel a szerződést felmondani.

VII.6. Vállalkozó a felmondási idő leteltéig köteles a Szerződés keretében tartozó feladatokat ellátni.

VIII. Adatvédelmi rendelkezések

VIII.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

VIII.2 Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik.

VIII.3. A Szerződés teljesítése során a Vállalkozó számára a Megrendelő által átadott személyes adatok vonatkozásában a Megrendelő minősül adatkezelőnek, a Vállalkozó pedig adatfeldolgozónak.

VIII.4. A Megrendelő, mint adatkezelő felel az általa adatfeldolgozásra átadott adatok, információk helyességéért és az adatkezelés jogszerűségéért.

VIII.5. A Vállalkozó, mint adatfeldolgozó az adatkezelést érintő érdemi döntést nem hozhat, a számára a Megrendelő által átadott személyes adatokat kizárólag a Megrendelő rendelkezései szerint dolgozhatja fel, saját céljára adatfeldolgozást azokon nem végezhet.

VIII.6. A Vállalkozó az általa a Szerződés teljesítése során feldolgozott személyes adatokat – erre vonatkozóan jogszabály által előírt kötelezettség teljesítése kivételével – a Megrendelő engedélye nélkül harmadik fél számára nem továbbíthatja, valamint azok felhasználási jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

VIII.7. A Vállalkozó a Megrendelő előzetesen írásban tett eseti vagy általános felhatalmazása nélkül további adatfeldolgozót nem vehet igénybe. Általános írásbeli felhatalmazás esetében a Vállalkozó tájékoztatni köteles a Megrendelőt minden olyan tervezett változásról, amely további adatfeldolgozók igénybevételére vagy a meglévő cseréjére irányul, Megrendelő változásra vonatkozó jóváhagyásának beszerzése céljából. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján igénybe vett további vagy új adatfeldolgozó tevékenységéért úgy felel, mint a saját tevékenységéért.

VIII.8. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban a számára a Megrendelő által átadott személyes adatok bizalmosságát, sértetlenségét és rendelkezésre állását megőrizni, valamint ennek érdekében az adatfeldolgozásban érintett, vele munka- vagy munkavégzésre irányuló egyéb szerződéses jogviszonyban álló személyeket az ehhez szükséges intézkedésekről, szabályokról kioktatni, azok betartását ellenőrizni, továbbá gondoskodni arról, hogy a személyes adatokhoz hozzáférésre feljogosított személyek – ha jogszabályon alapuló megfelelő titoktartási kötelezettség hatálya alatt egyébként nem állnak – az általuk megismert személyes adatok vonatkozásában titoktartási kötelezettséget vállaljanak.

VIII.9. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a személyes adatokhoz az adatfeldolgozásban érintett, azokhoz hozzáférésre feljogosított személyek kizárólag a szerződésben rögzített, meghatározott céllal és szükséges mértékben férjenek hozzá. A Vállalkozó a személyes adatokhoz történő, illetéktelen személyek általi, jogosulatlan hozzáférést köteles megakadályozni, e kötelezettsége szándékos vagy gondatlan megsértéséből eredő kárért teljes körű felelősséggel tartozik.

VIII.10. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével kapcsolatban a számára a Megrendelő által átadott személyes adatok biztonságát érintő adatvédelmi incidens észlelése esetén haladéktalanul, de legfeljebb az adatvédelmi incidensről való tudomásszerzését követő 24 órán belül Megrendelőt tájékoztatni. A tájékoztatásnak ki kell terjednie az adatvédelmi incidensben érintett személyes adatok körére, mennyiségére, továbbá az incidens valószínűsíthető következményeire és az adatvédelmi incidens kezelésére tett vagy tervezett

– az adatvédelmi incidensből eredő esetleges hátrányos következmények mérséklését célzó és egyéb – intézkedésekre.

VIII.11. A Vállalkozó köteles tevékenysége során minden megfelelő eszközzel segíteni a Megrendelőt az érintettek jogai érvényesítésének elősegítése, ezzel kapcsolatos kötelezettségei teljesítése érdekében, valamint a Megrendelő kérésére rendelkezésére bocsátani minden olyan információt, amely az adatfeldolgozó igénybevételére vonatkozó jogi rendelkezéseknek való megfelelés igazolásához szükséges.

VIII.12. A Vállalkozó a Szerződés megszűnését, illetve az általa végzett adatkezelési műveletek befejezését követően – ha törvény másként nem rendelkezik – köteles minden számára átadott személyes adatot, illetve személyes adatot tartalmazó adathordozót haladéktalanul

- megsemmisíteni, illetve az elektronikusan tárolt, kezelt adatok esetében azok visszaállíthatatlanságát garantáló technológia alkalmazásával véglegesen törölni, a Megrendelő számára továbbítani, visszajuttatni és azt követően;
- megsemmisíteni, illetve az elektronikusan tárolt, kezelt adatok esetében azok visszaállíthatatlanságát garantáló technológia alkalmazásával véglegesen törölni a nála az adatfeldolgozás folyamán készített és esetlegesen fellelhető másolati példányokat.

IX. Kapcsolattartás, kézbesítés

IX.1. Hacsak a Szerződés másképp nem rendelkezik, bármelyik fél által a másikkal küldendő mindenfajta közleményt, értesítést írásban kell megtenni és a legmegfelelőbb módon

- a) saját kezűleg kézbesítve,
- b) ajánlott és tértivevényes levélben,
- c) faxon vagy
- d) elektronikus levélben kell eljuttatni, a másik fél alábbiakban meghatározott címére vagy telefax-számára, e-mail címére, illetőleg olyan más címre, telefax számra, illetve címzettnek, amelyről az eredeti címzett e pontnak megfelelően tájékoztatja a közleményt vagy más küldeményt küldő felet.

IX.2. A Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely általa, vagy a fax készülékéről vagy e-mail címéről küldött telefax vagy elektronikus levél nem arra jogosulttól származik.

IX.3. A közlemény/értesítés kézbesítettnek tekintendő:

- a) küldönc útján való kézbesítés esetén a kézbesítéskor, vagy a személyes átvételkor;
- b) ajánlott és tértivevényes levélben való postázás esetén a tértivevény által igazolt időpontban, vagy – ha a levél a feladóhoz a kézbesítés megíúsulására utaló jelzéssel érkezik vissza – a postára adást követő 5. munkanapon;
- c) fax küldése esetén a fax elküldését igazoló jelentésben megjelölt időpontban;
- d) e-mailben való küldés esetén a küldő fél köteles bekapcsolni az üzenet "elolvasta" visszaigazolás funkcióját, így annak a küldőhöz történt visszaérkezésekor; vagy ha ez – bármely okból – nem lehetséges, akkor a küldő fél legalább az „üzenetek kézbesítésének visszaigazolása” funkciót köteles bekapcsolni, és ezen igazolás által igazolt időpontban az e-mail kézbesítettnek tekintendő. Ha a fentiek közül egyik igazolás sem lehetséges, úgy az elküldés dátuma tekintendő a kézbesítés dátumának az ellenkező bizonyításáig.

IX.4. Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján, messzemenően együttműködnek, a szerződés megvalósítása tárgyában konzultálnak. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

A Megrendelő részéről:

név: Katonáné Szél Hajnalka
telefon: 30/558-9573
e-mail: sildi@tolna.net

A Vállalkozó részéről:

név: Lerch Krisztina Beáta
mobil: 30/987-1906
e-mail: info@jolkitakaritunk.hu

IX.5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kapcsolattartóik személyében bekövetkező változásról haladéktalanul írásban tájékoztatják a másik felet. A tájékoztatás elmaradásából származó következményeket a tájékoztatást elmulasztó fél viseli.

IX.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a szerződés módosítását.

IX.7. Felek a cégjegyzékben nyilvántartott adataikban, így különösen a székhelyükben, képviselőikben, bankszámlaszámaikban bekövetkező változásról kötelesek a másik felet a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül értesíteni.

X. Záró rendelkezések

X.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával érvényes.

X.2. Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül.
- b) nem áll felszámolási eljárás, illetve végelszámolás alatt,
- c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik, vele szemben végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn.

X.3. Vállalkozó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely a jelen megállapodás X.2. pontjában foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

X.4. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, Vállalkozó árajánlata, és az árajánlathoz csatolt, Vállalkozó által kitöltött átláthatósági nyilatkozat.

X.5. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti és egyéb titkot, a másik félre vonatkozó adatot a másik fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak felfedni, illetve azok megőrzésére kötelesek. A másik fél előzetes jóváhagyása nélkül titkos információt egyik fél sem tehet közzé, illetve nem bocsáthat harmadik személy rendelkezésére, kivéve, ha ezt hatályos jogszabály alapján bíróság vagy más hatóság kötelező érvénnyel elrendeli.

X.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek, vagy teljesíthetetlennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész nélkül nem kötötték volna meg. Felek vállalják, hogy egymással kölcsönösen együttműködve jóhiszeműen megkísérelnek az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész feltételeihez legközelebb álló, új feltételekben megállapodni.

X.7. Felek kijelentik, hogy a jelen jogviszony létesítése összeférhetlenségi akadályba nem ütközik, így különösen a Megrendelő bármilyen minőségben eljáró képviselői, ellenjegyzői, a Vállalkozó képviselőivel, tulajdonosaival hozzátartozói viszonyban nem állnak.

X.8. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljeskörű felhatalmazással rendelkeznek.

X.9. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül.

X.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

X.11. Jelen szerződés 14 számozott oldalból áll és 5 db egymással mindenben megegyező eredeti példányban készül, amelyből 4 db eredeti példány a Megrendelőt, 1 db eredeti példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

X.12. Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2024. augusztus 30.

Szekszárd, 2024. augusztus 30.

Szekszárd Megyei Jogú Város Szociális
Központja
Katonáné Szel Hajnalka
intézményvezető helyettes
Megrendelő

JÓL KITAKARÍTUNK Kft.

Vlasics Lajos

ügyvezető

Vállalkozó

JÓL KITAKARÍTUNK KFT.
7100 Szekszárd, Táncsics M. u. 3.
Adószám: 25441741-2-17
Cégsz.: 17-09-010779
Bank: 71800037-16107773

<u>Ellenjegyzés</u>	<u>Ellenjegyző neve és beosztása</u>	<u>Dátum</u>	<u>Aláírás</u>
<i>Pénzügyi ellenjegyzés</i>	Zsiga Marianna igazgatóságvezető		

Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: A takarítandó helyiségek adatait részletesen tartalmazó táblázat
2. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
3. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat